

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. juni 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referater fra hovedbestyrelsesmødet den 13. maj 2024 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 13. maj 2024.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Konstituering af hovedbestyrelsen og aftale om fordeling af bestyrelsesvederlag			
3	Valg af næstformand			Leon Norup blev valgt som næstformand uden modkandidat.
4	Forretningsorden for hovedbestyrelsen	JA	Hovedbestyrelsen skal godkende "forretningsorden for hovedbestyrelsen". Denne vedlægges til orientering.	Hovedbestyrelsen godkendte den fremsendte forretningsorden.
5	Aftale om fordeling af bestyrelsesvederlaget frem til næste generalforsamling		Den hidtidige fordeling af bestyrelsesvederlaget har været som følger: Fordelingen af vederlag – opgjort i 2024-niveau: Formand (45 %) kr. 46.187 Næstformand (16 %) kr. 16.422 3 bestyrelsesmedlemmer (3x13 %) kr. 40.029 (3 stk. af kr.13.343) <u>Samlet vederlag</u> kr.102.638	Hovedbestyrelsen godkendte den skitserede fordeling af bestyrelsesvederlaget.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. juni 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
6	Ændring i habilitetsforhold		Administrationen beder hvert hovedbestyrelsesmedlem om at oplyse om der er sket ændringer i vedkommendes habilitet. Tidligere udfyldt skema er vedhæftet og der er vedhæftet blankt skema til de nye hovedbestyrelsesmedlemmer, som kan udfyldes sammen med Gert Holm.	Leon Norup, Jan Sørensen og Torben Manthai bekræftede alle, at der ikke er ændringer i deres habilitetsforhold. Gitte Fromholt har udfyldt skema og det blev aftalt, at Anni Friis Christensen udfylder skema næste gang hun kommer på boligforeningens kontor.
	Orientering fra formanden			
7	Evaluerings generalforsamling		På selve hovedbestyrelsesmødet skal hovedbestyrelsen evaluere generalforsamlingen – lokaliteter, mad og selve afviklingen af mødet.	Hovedbestyrelsen var enige om at det var noget rod med hensyn til vedtægtsændringerne, men at det først tages op som forslag igen til førstkommande ordinære generalforsamling. Derudover var der enighed om at lokalerne og maden var rigtig god, samt at Anders Jessen Schmidt er rigtig god som dirigent.
	Referat fra møde 30. maj 2024 i det Boligsociale udvalg i Skive Kommune		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om mødet den 30. maj 2024 i det Boligsociale udvalg i Skive Kommune. På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Jan Sørensen kort om mødeforløbet i det Boligsociale udvalg i Skive Kommune, hvor boligorganisationerne hver især berørte emnerne igangværende	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. juni 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			helhedsplaner, kommende helhedsplaner, udlejningssituationen samt ønsker til nybyggeri. Ligeledes orienterede kommunen om det forestående udbud af administrationen af de kommunale ældreboliger.	
	Orientering fra administrationen			
8	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
9	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen. På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om udlejningssituationen, der stadig, efter forholdene, er rimelig god.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
10	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. <u>Afdeling 6 – renovering af Islandsvej og Finlandsvej</u> De næste 5 beboere er planlagt til at flytte tilbage den 1/6 2024. <u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Skitse med indretninger mangler bare at blive endelig gennemgået – derefter skal der være dialog med Landsbyggefonden, herunder oplæg til hvorledes det hele skal finansieres. <u>Afdeling 41 – Arvikavej</u> Skive Kommunes byråd behandler 25. juni 2024 planerne for en nedrivning af de eksisterende bygninger. På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om bofællesskabet i Vestergade 9-11, Skive, hvor bygningerne åbenbart	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. juni 2024 kl. 18.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt (afbud) og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			ikke har opfyldt de brandmæssige krav da de blev renoveret/ombygget. Det betyder, at der på gårdsiden (ved svalegangen) skal monteres nye indgangsdøre og vinduespartier med en særlig brandklasse – og dette er uanset om det er selvhjulpne lejere. Og for at sikre det nuværende bofællesskab skal der monteres automatisk brandalarmering (ABA), idet flere af beboerne ikke er selvhjulpne.	
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
11	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Hovedbestyrelsen skal på mødet have fastlagt datoer for det kommende år.	Hovedbestyrelsen fastlagde hovedbestyrelsesmøderne frem til næste generalforsamling til kl. 17.00 den 2/9-24, 7/10-24, 7/11-24, 2/12 -24, 3/2-25, 3/3-25, 7/4-25, 5/5-25 og 2/6 25.
	Eventuelt			
12			Intet under eventuelt.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.